Bebauungsplan „Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet 6. Änderung“

Eingriffs- / Ausgleichsbilanz Schutzgut Biotope

Biotoptypen		Bestand				Planung			
		Wertspanne Planungs-Modul	1	2	3	Wertspanne Planungs-Modul	1	2	3
		Biotopwert	Fläche in m ²	Bilanzwert	Spalte 1 x 2				
Bestand – rechtskräftiger BBP „Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet 1. Änd									
Private Grünfläche außerhalb GE									
45.30a	Pflanzgebote Einzelbäume auf geringwertigen Biotoptyp (60.60) Ansatz: 2 Bäume * (StU 14+80 cm) * Wert 8	4 - 8	8	2 St.	1.504				
60.60	Private Grünflächen außerhalb GE	- 6 -	6	389	2.334				
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft									
33.41	Entwicklung einer artenreichen Fettwiese mittlerer Standorte durch Ansaat einer standortgerechten, artenreichen Saatgutmischung und extensiver Pflege	8 - 13	13	660	8.580				
41.22	Pflanzgebot Hecke	10 - 14 - 16	14	40	560				
45.30b	Pflanzgebote Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptyp (33.41) Ansatz: 3 Bäume * (StU 14+80 cm) * Wert 6	3 - 6	6	3 St.	1.692				
Planung – BBP „Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet 6. Änderung“									
Gewerbegebiet (GE):		652 m² davon:							
60.10	überbaubar (GRZ 0,7):	456 m ²				- 1 -	1	456	456
60.60	private Grünfläche:	196 m ²				- 6 -	6	196	1.176
Private Grünfläche außerhalb GE									
41.22	Pflanzbindung Hecke auf privater Grünfläche außerhalb GE					10 - 14 - 16	14	40	560
45.30a	Pflanzgebote Einzelbäume auf geringwertigen Biotoptyp (60.60) Ansatz: 2 Bäume * (StU 14+80 cm) * Wert 8					4 - 8	8	2 St.	1.504
45.30a	Pflanzbindung Einzelbaum auf geringwertigen Biotoptyp (60.60) Ansatz: 1 Bäume * (StU 14+80 cm) * Wert 8					4 - 8	8	1 St.	752
60.60	Private Grünflächen außerhalb GE					- 6 -	6	297	1.782
Öffentliche Grünfläche									
33.41	Entwicklung einer artenreichen Fettwiese mittlerer Standorte durch Ansaat einer standortgerechten, artenreichen Saatgutmischung und extensiver Pflege					8 - 13	13	100	1.300
		Summe: 1.089		13.166		Summe: 1.089		7.530	
				100%				57%	
				Bilanzwert nach dem Eingriff:				7.530	
				Bilanzwert vor dem Eingriff:				13.166	
				Ausgleichsdefizit:				-5.636	

Eingriffs- / Ausgleichsbilanz Schutzgut Boden

Beanspruchte Böden / Flächen		Bestand				Planung			
		Wertstufe	Wertpunkte – Wertstufe x 40p.	F Fläche in m ²	Bilanzwert F x (Spalte 1 – Spalte 2)	Wertstufe	Wertpunkte – Wertstufe x 40p.	F Fläche in m ²	Bilanzwert F x (Spalte 1 – Spalte 2)
		Spalte 1	Spalte 2			Spalte 1	Spalte 2		
Bestand: Überplante Flächen des rechtskräftiger BBP „Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet 1. Änderung“									
Private Grünfläche Bodeneinheit g53		2,5	10	389	3.890				
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Bodeneinheit g53		2,5	10	700	7.000				
Planung – BBP „Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet 6. Änderung“									
Gewerbegebiet (GE):		652 m² davon:							
→ Versiegelte / bebaute Fläche (GRZ 0,8):		456 m ²				0	0	456	0
→ private Grünfläche im GE: Bodeneinheit g53		196 m ²				2,5	10	196	1.960
Private und öffentliche Grünfläche									
→ private Grünfläche außerhalb GE: Bodeneinheit g53						2,5	10	337	3.370
→ öffentliche Grünfläche: Bodeneinheit g53						2,5	10	100	1.000
		Summe: 1.089		10.890		Summe: 1.089		5.330	
				100%				49%	
				Bilanzwert nach dem Eingriff:				5.330	
				Bilanzwert vor dem Eingriff:				10.890	
				Ausgleichsdefizit:				-5.560	

Zusammenfassende Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Schutzgut	Ausgleichsdefizit
Biotop / biologische Vielfalt	- 5.636 Ökopunkte
Boden / Fläche	- 5.560 Ökopunkte
Summe Ausgleichsdefizit :	- 11.196 Ökopunkte

Das Ausgleichsdefizit wird durch Abbuchung vom Ökokonto des Zweckverband IN•KOM Südwest ausgeglichen.