



### ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**GE1** Gewerbegebiete  
 (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl
zulässige Dachform*	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
Traufhöhe (TH), als Höchstmaß über EFH	
Firsthöhe (FH), als Höchstmaß über EFH	

\* FD = Flachdach, GD = geneigtes Dach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- private Grünflächen
- öffentliche Grünflächen  
 hier: Pflegeweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
 Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebiet großkronige Laubbäume  
 - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden  
 - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzbindung Einzelbaum  
 - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen  
 und falls notwendig zu ersetzen  
 - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase
- Pflanzbindung Gehölze  
 - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen  
 sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen  
 - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
 hier: Anbauverbot Kreisstraße  
 (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)

Sonstige unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen  
 mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand

### VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13 BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 05.12.2022

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 13.01.2023

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie  
 sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 05.12.2022

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 13.01.2023

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der  
 Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
 (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 20.01.2023  
 bis 21.02.2023

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der  
 Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher  
 Belange (§ 1 Abs. 7 BauGB): 28.03.2023

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 28.03.2023

Ausgefertigt Zimmern ob Rottweil, den \_\_\_\_\_

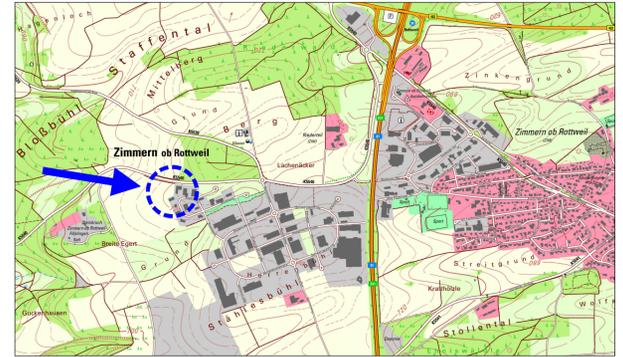
Dr. Christian Ruf, Vorsitzender Zweckverband

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Rottweil: \_\_\_\_\_

Stempel / Unterschrift

### Lage im Raum



**Bebauungsplan**  
 "Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet, 6. Änderung"  
 in Zimmern ob Rottweil  
 Landkreis Rottweil

### Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13372		
	Plannummer: 13372/bbp-1.1		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_GK_92
SF/SA/AP	24.11.22	Fassung zur Sitzung am 05.12.2022	
SF/SA/AP	28.03.23	k.Ä. Fassung zum Satzungsbeschluss	

# VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13 BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	05.12.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	13.01.2023
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	05.12.2022
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	13.01.2023 vom 20.01.2023 bis 21.02.2023
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 Bau GB):	28.03.2023
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	28.03.2023

Ausgefertigt Zimmern ob Rottweil, den 06.06.2023

.....  
*Christian Ruf*



Dr. Christian Ruf, Vorsitzender Zweckverband

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

21.04.2023

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Rottweil

26.06.2023

.....  
Stempel / Unterschrift

*Carmen Merz*  
Carmen Merz  
Bürgermeisterin