



ZWECKVERBAND ZIMMERN o.R. – ROTTWEIL INTERKOMMUNALES INDUSTRIE-UND GEWERBEGBIET BEBAUUNGSPLAN LAGEPLAN M = 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)
 GE 1, GE 2 Gewerbegebiet (§8 i.V.m. §1 (5), (9) BauNVO)
 GI(E) Eingeschränktes Industriegebiet (§9 i.V.m. 1 (5), (9) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)
 GRZ Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
 BMZ Baumassenzahl (§21 BauNVO)
 TH max Maximal zulässige Traufhöhe (§18 (1) BauNVO)
 FH max Maximal zulässige Firsthöhe (§18 (1) BauNVO)
 GH max Maximal zulässige Gebäudehöhe (§18 (1) BauNVO)

Bauweise, Baugrenze (§9 (1) 1 BauGB)
 a1 Abweichende Bauweise (§22 (4) BauNVO)
 Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauNVO)

Öffentliche Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)

- Straßenfläche / Schrammbord
- Geh-/ Rad-/ Wirtschaftswegeflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsfläche)
- P Öffentliche Parkplätze
- Verkehrsgrün

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§9 (1) 14 BauGB)

- Becken zur Sedimentation und Schwimmstoffrückhaltung, Retentions- und Versickerungsbecken, Versickerungsgräben

Grünflächen (§9 (1) 15 und 20 BauGB)

- Private Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20 und (6) BauGB)

Bindung für die Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern (§9 (1) 25b BauGB)

- Neupflanzung von Bäumen und Sträuchern - öffentlich
- Neupflanzung von Bäumen und Sträuchern - privat

Flächen für die Ver- und Entsorgung (§9 (1) 12,13 und (6) BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung, Elektrizität

Sonstige Planzeichen

- Leitungsrecht Ver- und Entsorgungsleitungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Umgrenzung Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen
- Abgrenzung Geltungsbereich Bebauungsplan
- Abgrenzung Geltungsbereich 3. Änderung

Füllschema der Nutzungschablone

Art der Nutzung	—
Grundflächenzahl	Bauweise
Baumassenzahl	Dachform
	Dachneigung

Maximale Traufhöhe
Maximale Firsthöhe

Rechtsgrundlagen

BauGB vom 23.09.2004 in der Fassung vom 20.10.2015
 BauNVO vom 23.01.1990 in der Fassung vom 11.06.2013
 PlanZO vom 18.12.1990 in der Fassung vom 22.07.2011
 LBO Ba-WÜ. vom 05.03.2010 in der Fassung vom 11.11.2014

VERFAHRENSVERMERKE

3. Änderung

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 31.03.2014
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 05.08.2016
Frühzeitige Beteiligung der Bürger (§3 (1) BauGB)	- entfällt -
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	- entfällt -
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 02.05.2016
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 05.08.2016
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 15.08.2016 bis 15.09.2016
Beschluss über Anregungen (§3 (2) BauGB)	am 17.11.2016
Satzungsbeschluss	am 17.11.2016
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§12 BauGB)	am

Zimmern o.R.,
Moser, Vorstandsvorsitzender

Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 17.11.2016 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Zimmern o.R.,
Moser, Vorstandsvorsitzender



Bebauungsplan "Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet, 3. Änderung"

Zeichnerischer Teil

M = 1:1000

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 14.12.2000
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 01.12.2000
Frühzeitige Beteiligung der Bürger (§3 (1) BauGB)	am 06.12.2000
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	am 08.12.2000
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 14.12.2000
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 12./13.01.2000
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 22.01.2001 bis 22.02.2001
Beschluss über Anregungen (§3 (2) BauGB)	am 08.03.2001
Ergänzender Beschluss über Anregungen (§3 (2) BauGB)	am 20.12.2001
Satzungsbeschluss	am 20.12.2001
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§12 BauGB)	am 05.11.2003

weisser kernl BERATENDE INGENIEURE

Planungsstand: 17.11.2016, Sitzung gefertigt: Villingendorf, M. Weisser

Übersichtsplan
D-78667 Villingendorf
Tel. 0741/93 45-0
Fax 0741/93 45 10
Email kontakt@weisser-kernl.de