ZWECKVERBAND ZIMMERN o.R. - ROTTWEIL

INTERKOMMUNALES INDUSTRIE-UND GEWERBEGEBIET

BEBAUUNGSPLAN -1. Änderung-
LAGEPLAN M = 1 : 1000

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am	14.12.2000	
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am	01.12.2000	
Frühzeitige Beteiligung der Bürger (§3 (1) BauGB)	am	06.12.2000	
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	am	08.12.2000	
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am	14.12.2000	
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am	12./13.01.2000	
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) vom	22.01.2001	bis	22.02.2001
Beschluss über Anregungen (§3 (2) BauGB)	am	08.03.2001	
Ergänzender Beschluss über Anregungen (§3 (2) BauGB)	am	20.12.2001	
Satzungsbeschluss	am	20.12.2001	
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§12 BauGB)	am	05.11.2003	

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)

- GE 1, GE 2 — Gewerbegebiet (§8 i.V.m. §1 (5), (9) BauNVO)
- G(E) — Eingeschränktes Industriegebiet (§9 i.V.m. 1 (5), (9) BauNVO)
- SO MOTEL — Sondergebiet (§11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)

- GRZ — Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- BMZ — Baumassenzahl (§21 BauNVO)
- TH max — Maximal zulässige Traufhöhe (§18 (1) BauNVO)
- FH max — Maximal zulässige Firsthöhe (§18 (1) BauNVO)

Bauweise, Baugrenze (§9 (1) 1 BauGB)

- a 1 — Abweichende Bauweise (§22 (4) BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauNVO)
- Stellung baulicher Anlagen

Öffentliche Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)

- Straßenfläche / Schrammbord
- Geh-/ Rad-/ Wirtschaftswegeflächen
- Verkehrsgrün

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§9 (1) 14 BauGB)

- Becken zur Sedimentation und Schwimmstoffrückhaltung, Retentions- und Versickerungsbecken, Versickerungsgräben

Grünflächen (§9 (1) 15 und 20 BauGB)

- Private Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20 und (6) BauGB)

Bindung für die Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern (§9 (1) 25b BauGB)

- Neupflanzung von Bäumen und Sträuchern - öffentlich
- Neupflanzung von Bäumen und Sträuchern - privat

Flächen für die Ver- und Entsorgung (§9 (1) 12,13 und (6) BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung, Elektrizität

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) 10 und §9 (6) BauGB)
- Zufahrtsverbot (§9 (1) 4 und 11 und §9 (6) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
- Umgrenzung Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen
- Abgrenzung Geltungsbereich Bebauungsplan
- Abgrenzung Geltungsbereich 1. Änderung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	——
Grundflächenzahl	Bauweise
Baumassenzahl	Dachform Dachneigung

Maximale Traufhöhe
Maximale Firsthöhe

Rechtsgrundlagen

BauGB vom 23.09.2004 in der Fassung vom 31.07.2009
BauNVO vom 23.01.1990 in der Fassung vom 22.04.1993
PlanZVO vom 18.12.1990
LBO Ba-Wü. vom 08.08.1995 in der Fassung vom 05.03.2010

VERFAHRENSVERMERKE 1. Änderung

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am	09.05.2011	
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am	25.11.2011	
Frühzeitige Beteiligung der Bürger (§3 (1) BauGB)	- entfällt -		
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	- entfällt -		
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am	09.05.2011	
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am	25.11.2011	
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB) vom	05.12.2011	bis	09.01.2012
Beschluss über Anregungen (§3 (2) BauGB)	am	26.01.2012	
Satzungsbeschluss	am	26.01.2012	
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§12 BauGB)	am	03.02.2012	

Zimmern o.R., 27.01.2012
Maser, Verbandsvorsitzender

Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungplanes mit dem am 26.01.2012 gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Zimmern o.R., 27.01.2012
Maser, Verbandsvorsitzender

4. Ausfertigung

60-1

INOKOM SÜDWEST

Bebauungsplan "Interkommunales Industrie- und Gewerbegebiet, 1. Änderung"

Rechtsverbindlich durch die öffentliche Bekanntmachung seit: 03. Feb. 2012

Zeichnerischer Teil

M = 1 : 1000

0 10 20 30 40 50

weisser kernl BERATENDE INGENIEURE
Uhlandstraße 8
D-78667 Villingendorf
Tel. 07461/93 45-0
Fax. 07461/93 45 18
Email. kontakt@weisser-kernl.de

Planungsstand: Satzung
gefertigt: Villingendorf, 26.01.2012, M. Weisser