# ZWECKVERBAND ZIMMERN o.R. - ROTTWEIL

## INTERKOMMUNALES INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET

# BEBAUUNGSPLAN LAGEPLAN M 1:1000

## ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

| | |
|---|---|
| GE 1, GE 2 | Gewerbegebiet (§8 i.V.m. §1(5),(9) BauNVO) |
| GI(E) | Eingeschränktes Industriegebiet (§9 i.V.m. 1(5),(9) BauNVO) |
| GI | Industriegebiet (§9 i.V.m. 1 (5),(9) BauNVO) |
| SO Hotel | Sondergebiet (§ 11 BauNVO) |

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

| | |
|---|---|
| GRZ | Grundflächenzahl (§19 BauNVO) |
| BMZ | Baumassenzahl (§21 BauNVO) |
| THmax | Maximal zulässige Traufhöhe (§18 (1) BauNVO) |
| FHmax | Maximal zulässige Firsthöhe (§18 (1) BauNVO) |

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) 1 BauGB)

| | |
|---|---|
| a1, a2 | Abweichende Bauweise (§22 (4) BauNVO) |
| | Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB) |
| | Stellung baulicher Anlagen |

Öffentliche Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)

| | |
|---|---|
| | Straßenfläche / Schrammbord |
| | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsfläche) |
| | Öffentliche Parkierung / Baumstandort |
| | Geh-/ Rad-/ Wirtschaftswegeflächen |
| | Verkehrsgrün |

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§9 (1) 14 BauGB)

| | |
|---|---|
| | Becken zur Sedimentation und Schwimmstoffrückhaltung, Retentions- und Versickerungsbecken,Versickerungsgräben |

Grünflächen (§9(1) 15 und 20 BauGB)

| | |
|---|---|
| | Öffentliche Grünflächen |
| | Private Grünflächen |
| | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) 20 und (6) BauGB) |

Bindungen für die Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern (§9 (1) 25b BauGB)

| | |
|---|---|
| | Neupflanzung von Bäumen und Sträuchern - öffentlich |
| | Neupflanzung von Bäumen und Sträuchern - privat |

Flächen für die Ver- und Entsorgung (§9 (1) 12, 13 und (6) BauGB)

| | |
|---|---|
| | Flächen für Ver- und Entsorgung, Elektrizität |

Sonstige Planzeichen

| | |
|---|---|
| | Umgrenzung von Flächen,die von Bebauung freizuhalten sind (§9(1)10 und §9 (6) BauGB) |
| | Zufahrtsverbot (§9(1) 4 und 11 und §9(6) BauGB) |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Feststsetzungen |
| | Abgrenzung Geltungsbereich |

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der Nutzung | - |
|---|---|
| Grundflächenzahl | Bauweise |
| Baumassenzahl | Dachform |
| | Dachneigung |
| Maximale Traufhöhe | |
| Maximale Firsthöhe | |

## VERFAHRENSVERMERKE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aufstellungsbeschluß (§ 2(1) BauGB) | am | 14.12.2000 | |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2(1) BauGB) | am | 01.12.2000 | |
| Frühzeitige Beteiligung der Bürger (§ 3(1) BauGB) | am | 08.12.2000 | |
| Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4(1) BauGB) | am | 08.12.2000 | |
| Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluß über die öffentliche Auslegung (§ 3(2) BauGB) | am | 14.12.2000 | |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3(2) BauGB) | am | 12./13.01.2001 | |
| Öffentliche Auslegung (§ 3(2) BauGB | vom 22.01.2001 | bis | 22.02.2001 |
| Beschluß über Anregungen (§ 3(2) BauGB) | am | 08.03.2001 | |
| Ergänzender Beschluß über Anregungen (§ 3(2) BauGB) | am | 20.12.2001 | |
| Satzungsbeschluß | am | 20.12.2001 | |
| Bekanntmachung über Inkrafttreten (§ 12 BauGB) | am | _____ | |
| | | _____ | |

Zimmern o.R., den _____ Zweckverbandsvorsitzender _____

Ausfertigung: Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 20.12.2001 gefaßten Satzungsbeschluß wird bestätigt.

Zimmern o.R., den _____ Zweckverbandsvorsitzender _____

Datum: 20.12.2001
08.03.2001


PROJEKTENTWICKELUNG / WIRTSCHAFTSBERATUNG
wave

STÄDTEBAULICHE PLANUNG / WIRTSCHAFTSPLANUNG
PLANUNGSBÜRO KOLZ
STADTPLANUNG • KOMMUNALPLANUNG • OBJEKTPLANUNG

PLANUNG ABWASSERENTSORGUNG / WASSERVERSORGUNG
Ingenieurbüro Weiser & Kuntz Ofdenbronnen 8 78607 Dürbringen/Wurmlingen

GRÜNORDNUNGSPLANUNG
Landschaftsarchitekt Dipl.-Ing. Ludger Cirolka-Schemmann
Landschaftsplanung Umweltverträglichkeitsstudie - Umweltprüfung